

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-THADSKV3

Cần Thơ, ngày 26 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 330/2024/DS-PT ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 43-25/2025/QC-ĐN-CT ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, diện tích 406 m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 54 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517691, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS03925 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021). Theo Mảnh trích đo địa chính số 01673-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 04/6/2025.

- Thửa đất số 2023, tờ bản đồ số 6, diện tích 176 m<sup>2</sup> đất ONT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 517690, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03924 do UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/5/2019 cho ông Lê Văn Quân đứng tên (điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Khá ngày 15/7/2021). Theo Mảnh trích đo địa chính số 01673-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Thới Lai cấp ngày 04/6/2025.

- Nhà ở và công trình phụ trên đất.





Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ (trước đây là ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 tại thửa đất số 1584 và số 2023 cùng tờ bản đồ số 6, tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Thọ, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.915.947.353 đồng (Một tỷ chín trăm mười lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy ngàn ba trăm năm mươi ba đồng).**

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 383.189.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu một trăm tám mươi chín ngàn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành



phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Cần**

